

## 宿舍注意事项

- 入住前：

您宿舍的钥匙请在您回国的时候，一定把钥匙交还给房东。

- 入住：

1. 保持卫生：因为管理人员有宿舍钥匙，随时可以进入房间检查和更换已坏的物品。如发现家具（包括入住时配有的家具，地毯，窗帘等）有破损和损坏，房屋管理员有权利要求赔偿。
2. 厨房和厕所，要保持绝对清洁。每次做完饭和洗完澡，都要清洁干净。（一些公寓提供打扫房屋内的卫生。）
3. 周边很多同事上夜班需要休息，不可大声喧哗，开关门要轻。紧关宿舍门后方可谈话。在公共饭厅用餐也请不要大声喧哗，并且时刻注意保持卫生干净。
4. 老外一般不太喜欢做鱼的气味，尤其中餐的炒煎炸味道很大，切不可开走廊门通风，凉台门无妨。
5. 整个宿舍严禁吸烟！！如发生卫生，吸烟等问题，房东将扣掉押金，并保留追加罚款的可能。
6. 垃圾分类问题：垃圾分类为，玻璃，铁类，塑料，纸张类及生活垃圾。

请用独立袋子对以上物品进行垃圾分类：在德国不允许将（不同的）垃圾混在一起 - 如不进行垃圾分类会受到高额处罚。

- 退房：

1. 离开德国的时候，宿舍的所有橱和抽屉必须清理干净，不留有任何纸张杂物。地面擦拭干净，厨房和洗澡间尤其要洁净。在宿舍交出时，如遇损坏或者不清洁，将被罚款，个人自付。

## ⑦

2. 必须把房屋钥匙交换给房屋。

### **请各位医生一定注意素质，检点行为！**

关于住房管理条例的说明：(这个部分会因为不同城市不同公寓有不同的规定，这里只是提供一个参考，但也符合大部分情况。)

为确保房客与房东之间的和谐共处，入住时您会拿到一份房屋管理条例。甲方可以出于合理的管理目的修改或补充此住房管理条例。一旦乙方在收到两次书面警告的情况下仍然完全或者部分没有履行住房规章，甲方都有权在发出第二次书面警告无效的一个月后，代表乙方或者亲自采取相应措施通过替代方式让乙方承担相应费用。这一做法，甲方在乙方签订住房合同前就已经被授权。此住房管理条例，包括所有日后对其修改以及补充的内容，都是房屋租赁合同不可分割的组成部分。任何违反此住房管理条例的行为都将导致租赁合约的终止。

房间由人事中心统一分配。乙方会收到一份房间分配的打印说明，说明中也会注明租金和押金等费用金额。租金从分配到房间之日算起，每月会从乙方的月薪中扣除，或者乙方也可以采取转账的方式缴纳租金（要提交存款凭条）。单日租金按月租的 1/30 来计算。押金将在乙方搬出房间后——视房间的状况——酌情退回。

对乙方提供的住房仅供乙方个人使用。严厉禁止通过第三方的分租或者将房屋转租给第三方。宿舍的公共设施不对访客开放。

乙方持有一把房间或房屋门钥匙和一把信箱钥匙；这些钥匙由乙方个人使用，不可递交给其他人。钥匙如果遗失或损坏，必须立即报告人事中心，人事中心会安排更换，更换费用由乙方承担。乙方不能擅自更换钥匙。甲方不承担任何失窃责任；因此，乙方每当离开房间时，都要注意锁好门窗。

请您注意，当您长时间离开公寓时，要关好门窗，以避免如风雨等造成的损害。在乙

## ⑦

方长时间外出（如旅游、生病等）房间无人情况下，宿舍管理员有权进入房内检查。

这里我们特别指出，甲方在紧急情况或者危急情况下，有权使用万能钥匙进入乙方宿舍房间。

任何设备或者家具的损坏及损害都要立即告知技术服务人员，他们会负责维修。由于乙方的错误或疏忽造成的损坏，维修费用由乙方承担。乙方找技术服务人员维修原则上讲双方要提前预约时间。如果乙方在报告损坏时，没有明确表明技术人员要在乙方在场时维修，则技术人员也可以在乙方不在时进行维修。

乙方不得擅自改变租赁房屋的装置（电、水、废水、电视、电话）、家具或房间其它部分，也就是说，乙方也不能在房间放置任何私人家具。门和橱柜上不可粘贴任何物件。在保存和安装时因非正常使用而造成的任何损坏，均由乙方承担全部责任。

在您的住处当然允许使用广播和电视。这个宿舍装有卫星天线。如果您使用的是数字电视则需要一个 DVB-S 接收机。使用这一设备的前提是您必须在 GEZ（收费中心）登记注册。这一登记手续需要乙方自行办理。室外天线，特别是电视天线，是不能使用的。每个房间都有电话机接口。您必须自己去电话公司购买电话和办理接通电话。

从所有住户的利益出发，请在每日的 13:00 到 15:00 之间，22:00 到次日 8:00、周日及节假日到 9:00 之间，保持安静。在这些需要保持安静的时间段，音乐是绝对禁止的。电视、广播和音响系统也要控制在室内收听的音量范围内。如果在户外（阳台）使用这些有声设备，则要注意不可干扰到其他住户和邻居。

禁止饲养任何宠物，即使是小动物也不可以。

洗衣有洗衣房。请正确操作及使用洗衣房设施。请在指定的房间洗衣。洗衣机为投币洗衣机。

垃圾是分类处理的。垃圾废品不得堆放在走廊、阳台上或者垃圾桶旁边。为了方便专业的回收处理，垃圾收集按纸张、金属和生活垃圾三类分类投放。其它材料的垃圾则放置在

⑦

公共收集点回收。

摩托车、自行车和轻便摩托车不得停放在楼梯间或者走廊上，这也是出于避免妨碍防火报警的考虑。户外建有带顶棚的自行车停车场，可以供住户使用。

如遇偷窃，医院不承担任何责任。因此离开房间时请您锁好门。对于晾晒的衣物、停放的自行车等，甲方也不承担任何责任。

请您注意常用的有效的消防法规。在发生紧急情况时，请拨打电话 112（火警！）。发生水患，尤其是水管爆裂请立即通知房东。在火灾报警情况下，住户应立即离开建筑，并且在建筑前集合。

请您通过阅读现有的消防法规了解消防常识。另外您还应该了解宿舍里灭火器的位置。对于遭受火灾、水灾等此类意外的对象，甲方不承担任何责任。因此建议乙方选择家庭保险。

所有补充的条例和附件也都必须遵守。

如果乙方违反此管理条例规定，甲方可以立即行使停止租赁的权利！